

Отчетность
об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств
участников долевого строительства для строительства (создания)
многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости,
в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов
строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной
ведомости проекта строительства
за 3 квартал 2019 г.

I. Сведения
о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением
денежных средств участников долевого строительства для строительства
(создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Фирменное наименование (наименование)	Специализированный застройщик "Инвестторг 6-1"
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование)	СЗ "Инвестторг 6-1"
3	Место нахождения	192007, Фрунзенский, город Санкт-Петербург, ул Днепропетровская, д. 65, стр. литера Б, помещение 3-Н
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства	обл Ленинградская, Всеволожский, город Кудрово, проспект Европейский, д. 22, корп. 1, Встроенно-пристроенная автостоянка (1 этап): общая площадь - 4721,76 кв.м., количество подземных этажей 1, количество машино-мест 149 присвоен адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Завневское городское поселение, г.Кудрово, Европейский проспект, сооружение 22/1
5	Единоличный исполнительный орган	Новгородская Анастасия Игоревна
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1167847450671
7	Дата государственной регистрации	23.11.2016
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	7816343855

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ОТЧЕТЫ
ЗАСТРОЙЩИКА", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
BF2AE2F2B7DAF8A56532A3494D4BDA9FC522817A
Владелец: **Новгородская Анастасия**
Игоревна, УЛИЦА ДНЕПРОПЕТРОВСКАЯ, ДОМ
65, ЛИТЕРА Б, ПОМЕЩЕНИЕ 3-Н
Действителен: с 21.08.2019 по 21.08.2020

**II. Сведения
о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся
(создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников
долевого строительства**

1	Наименование объекта недвижимости	ЖК «Европейский парк»
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	обл Ленинградская, Всеволожский, город Кудрово, проспект Европейский, д. 22, корп. 1, Встроенно-пристроенная автостоянка (1 этап): общая площадь - 4721,76 кв.м., количество подземных этажей 1, количество машино-мест 149 присвоен адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Завневское городское поселение, г.Кудрово, Европейский проспект, сооружение 22/1
3(1)	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	47:07:1044001:618
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	право собственности
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	-
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	12.05.2017
4(1)	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	47-RU47504303-039K-2017, 02.06.2017
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство	02.12.2021
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	-
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	-
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	991
5.1	жилые помещения	780
5.2	нежилые помещения	62
5.3	машино-места	149
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	3 750
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	162,70152
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	2 689,346153
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	1 031,85
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей)	1 010,87
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей)	-
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей)	20,98
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	

10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	-
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	-
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	-
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	-
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	-
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	-
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	-
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению	-
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	-
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода	-
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	23.06.2017
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	-
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	-
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	1
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	1
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	-
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	3
13	Информация об исполнении застройщиком договоров:	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров	-
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	-
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	-
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	02.06.2022
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	-
16(1)	Сведения о договоре страхования:	X

16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	ПРОМИНСТРАХ, 123610 г Москва город Москва Набережная Краснопресненская д. 12 оф. 1705-1707, 7704216908
16.2	дата и номер договора страхования	07.07.2017, 35-40335/2017
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	31.12.2020
16(2)	Сведения о договоре страхования:	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	СК РЕСПЕКТ, 390023 обл Рязанская город Рязань улица Есенина д. 29 помещение 80А, 7743014574
16.2	дата и номер договора страхования	20.11.2018, ГОЗ-271-9621/18
16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	30.12.2021
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	-
17.2	дата и номер договора поручительства	-
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	-
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд	X
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства", (млн. рублей)	-
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства", (млн. рублей)	-

**III. Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости
деятельности застройщика**

1	Норматив обеспеченности обязательств (Н1)	3,04
2	Норматив целевого использования средств (Н2)	0,04
3	Норматив безубыточности (Н3)	0
4	Размер собственных денежных средств застройщика	0

10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата):	-	-	-	-	-	-	-	-
	- по плану	01.11.2021	01.11.2021	01.11.2021	01.11.2021	01.11.2021	01.11.2021	01.11.2021	01.11.2021
	- фактически	-	-	-	-	-	-	-	-
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):	-	-	-	-	-	-	-	-
	- по плану	02.12.2021	02.12.2021	02.12.2021	02.12.2021	02.12.2021	02.12.2021	02.12.2021	02.12.2021
	- фактически	-	-	-	-	-	-	-	-
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):	-	-	-	-	-	-	-	-
	предусмотренный договорами	02.06.2022	02.06.2022	02.06.2022	02.06.2022	02.06.2022	02.06.2022	02.06.2022	02.06.2022
	измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)	-	-	-	-	-	-	-	-
	фактический	-	-	-	-	-	-	-	-

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта							
		42 квартал	70 квартал	100 квартал	100 квартал	100 квартал	100 квартал	100 квартал	100 квартал
	- фактически	40	70	0	0	0	0	0	0
2	Земляные работы (%):	100	100	0	0	0	0	0	0
	- по плану	60	60	60	80	100	100	100	100
	- фактически	60	60	0	0	0	0	0	0
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%):	100	100	0	0	0	0	0	0
	- по плану	60	60	60	80	100	100	100	100
	- фактически	60	60	0	0	0	0	0	0
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%):	100	100	0	0	0	0	0	0
	- по плану	60	60	60	80	100	100	100	100
	- фактически	60	60	0	0	0	0	0	0
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%):	0	142,86	0	0	0	0	0	0
	- по плану	0	7	25	46	56	82	100	100
	- фактически	0	10	0	0	0	0	0	0
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно- технического обеспечения (%):	0	0	0	0	0	0	0	0
	- по плану	0	0	0	0	0	0	9	13
	- фактически	0	0	0	0	0	0	0	0
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно- технического обеспечения (%):	0	0	0	0	0	0	0	0
	- по плану	0	0	0	0	0	0	9	13
	- фактически	0	0	0	0	0	0	0	0
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%):	0	0	0	0	0	0	0	0
	- по плану	0	0	0	0	0	0	0	38
	- фактически	0	0	0	0	0	0	0	0
9	Степень готовности объекта недвижимости (%):	92,5	84,44	0	0	0	0	0	0
	- по плану	40	45	50	55	60	65	70	75
	- фактически	37	38	0	0	0	0	0	0

10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата):	-	-	-	-	-	-	-	-
	- по плану	01.11.2021	01.11.2021	01.11.2021	01.11.2021	01.11.2021	01.11.2021	01.11.2021	01.11.2021
	- фактически	-	-	-	-	-	-	-	-
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):	-	-	-	-	-	-	-	-
	- по плану	02.12.2021	02.12.2021	02.12.2021	02.12.2021	02.12.2021	02.12.2021	02.12.2021	02.12.2021
	- фактически	-	-	-	-	-	-	-	-
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):	-	-	-	-	-	-	-	-
	предусмотренный договорами	02.06.2022	02.06.2022	02.06.2022	02.06.2022	02.06.2022	02.06.2022	02.06.2022	02.06.2022
	измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)	-	-	-	-	-	-	-	-
	фактический	-	-	-	-	-	-	-	-

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта		
		100 квартал	100 квартал	100 квартал
	- фактически	0	-	-
2	Земляные работы (%):	0	0	0
	- по плану	100	100	100
	- фактически	0	-	-
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%):	0	0	0
	- по плану	100	100	100
	- фактически	0	0	0
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%):	0	0	0
	- по плану	100	100	100
	- фактически	0	0	0
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%):	0	0	0
	- по плану	100	100	100
	- фактически	0	0	0
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%):	0	0	0
	- по плану	37	66	100
	- фактически	0	0	0
7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%):	0	0	0
	- по плану	37	66	100
	- фактически	0	0	0
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%):	0	0	0
	- по плану	75	83	100
	- фактически	0	0	0
9	Степень готовности объекта недвижимости (%):	0	0	0
	- по плану	80	90	100
	- фактически	0	0	0
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов (дата):	-	-	-
	- по плану	01.11.2021	01.11.2021	01.11.2021
	- фактически	-	-	-
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):	-	-	-
	- по плану	02.12.2021	02.12.2021	02.12.2021
	- фактически	-	-	-
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):	-	-	-
	предусмотренный договорами	02.06.2022	02.06.2022	02.06.2022
	измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)	-	-	-
	фактический	-	-	-

V. Сводная накопительная ведомость проекта строительства

Проект строительства: ЖК «Европейский парк»

по адресу: обл Ленинградская, Всеволожский, город Кудрово, проспект Европейский, д. 22, корп. 1, Встроенно-пристроенная автостоянка (1 этап): общая площадь - 4721,76 кв.м., количество подземных этажей 1, количество машино-мест 149 присвоен адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Завневское городское поселение, г.Кудрово, Европейский проспект, сооружение 22/1

общая площадь: 58415,44

продолжительность строительства: 57 мес.

№ п/п	Наименование работ (услуг) и затрат	По состоянию на отчетную дату предыдущего отчетного периода	Общая стоимость с НДС, млн, руб.	Оплачено работ, млн, руб.	Освоено работ, млн, руб.	Остаток к оплате, млн, руб.
1	Статья 1, Стоимость строительства, в том числе:	-	-	-	-	-
1.1	Подготовка территории строительства, в том числе:	-	-	-	-	-
1.1.1	снос строений; вырубка деревьев; планировка площадки	5 257 903,75	5 257 903,75	3 418 872,65	718 872,65	1 839 031,1
1.1.2	вынос сетей из пятна застройки	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
1.1.3	мобилизация; бытовой городок	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
Всего по пункту 1.1		5 257 903,75	5 257 903,75	3 418 872,65	718 872,65	1 839 031,1
1.2	Строительно-монтажные работы, в том числе:	-	-	-	-	-
1.2.1	устройство котлована (шпунтовое ограждение, земляные работы)	28 503 713,08	28 503 713,08	7 766 211,74	13 962 880,96	20 737 501,34
1.2.2	обратная засыпка котлована	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
1.2.3	устройство конструкций нулевого цикла (в том числе фундаменты, гидроизоляция)	51 226 244,04	51 226 244,04	21 255 986,57	51 226 244,04	29 970 257,47
1.2.4	устройство конструкций надземной части	571 462 768,565	571 462 768,565	9 000 000	0,000000	562 462 768,565
1.2.5	устройство наружных ограждающих конструкций (в том числе установка оконных блоков, отделочные работы)	217 359 078,35	217 359 078,35	0,000000	0,000000	217 359 078,35
1.2.6	устройство кровли	13 216 875	13 216 875	0,000000	0,000000	13 216 875
1.2.7	устройство внутренних стен и перегородок	80 085 180	80 085 180	0,000000	0,000000	80 085 180
1.2.8	проведение внутренних отделочных работ (в том числе установки дверных блоков, отделки стен и потолков, устройства полов)	97 930 970,49	97 930 970,49	0,000000	0,000000	97 930 970,49
1.2.9	монтаж лифтов	62 950 000	62 950 000	0,000000	0,000000	62 950 000
1.2.10	устройство внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения	46 732 352	46 732 352	0,000000	0,000000	46 732 352
1.2.11	устройство внутридомовых инженерных систем отопления	47 212 243,09	47 212 243,09	0,000000	0,000000	47 212 243,09
1.2.12	устройство внутридомовых инженерных систем канализации и ливнестока	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
1.2.13	устройство внутридомовых инженерных систем электроснабжения	23 366 176	23 366 176	0,000000	0,000000	23 366 176
1.2.14	устройство внутридомовых инженерных систем слаботочных устройств	6 686 575,64	6 686 575,64	0,000000	0,000000	6 686 575,64
1.2.15	устройство внутридомовых инженерных систем противопожарной автоматики	32 420 569,2	32 420 569,2	0,000000	0,000000	32 420 569,2
Всего по пункту 1.2		1 279 152 745,455	1 279 152 745,455	38 022 198,31	65 189 125	1 241 130 547,145
1.3	Объекты транспортного хозяйства и благоустройство, в том числе:	-	-	-	-	-
1.3.1	благоустройство (озеленение и малые архитектурные формы)	21 007 440	21 007 440	0,000000	0,000000	21 007 440
1.3.2	дороги и прилегающие территории	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
Всего по пункту 1.3		21 007 440	21 007 440	0,000000	0,000000	21 007 440
Всего по статье 1		1 305 418 089,205	1 305 418 089,205	41 441 070,96	65 907 997,65	1 263 977 018,245

2	Статья 2, Стоимость прав реализации проекта, в том числе:	-	-	-	-	-
2.1	затраты на приобретение земельного участка, изменение его разрешенного использования	794 686 340	794 686 340	794 686 340	794 686 340	0,000000
2.2	затраты на право застройки и аренду земельного участка	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
2.3	возмещение убытков собственникам земельного участка, бывшим владельцам земельного участка, арендаторам земельного участка	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
Всего по статье 2		794 686 340	794 686 340	794 686 340	794 686 340	0,000000
3	Статья 3, Проектные и изыскательские работы, в том числе:	-	-	-	-	-
3.1	инженерные изыскания	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
3.2	разработка проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
3.3	проведение экспертизы и согласование проекта (утверждаемая часть, рабочая документация)	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
3.4	авторский надзор	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
Всего по статье 3		0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
4	Статья 4, Внутриплощадочные сети инженерно-технического обеспечения и инженерные сооружения, в том числе:	-	-	-	-	-
4.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	-	-	-	-	0,000000
4.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	-	-	-	-	0,000000
4.3	объекты централизованной системы водоотведения	-	-	-	-	0,000000
4.4	объекты теплоснабжения	-	-	-	-	0,000000
4.5	объекты электросетевого хозяйства	-	-	-	-	0,000000
4.6	объекты систем газоснабжения	-	-	-	-	0,000000
4.7	линии связи	-	-	-	-	0,000000
Всего по статье 4		0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
5	Статья 5, Плата за подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе:	-	-	-	-	-
5.1	объекты централизованной системы горячего водоснабжения	1 306 600	1 306 600	0,000000	0,000000	1 306 600
5.2	объекты централизованной системы холодного водоснабжения	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
5.3	объекты централизованной системы водоотведения	6 110 000	6 110 000	0,000000	0,000000	6 110 000
5.4	объекты теплоснабжения	4 700 000	4 700 000	0,000000	0,000000	4 700 000
5.5	объекты электросетевого хозяйства	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
5.6	объекты систем газоснабжения	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
5.7	линии связи	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
Всего по статье 5		12 116 600	12 116 600	0,000000	0,000000	12 116 600
6	Статья 6, Освоение территории, в том числе:	-	-	-	-	-
6.1	платежи по договорам об освоении территории в целях строительства стандартного жилья	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
Всего по статье 6		0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
7	Статья 7, Развитие территории, в том числе:	-	-	-	-	-
7.1	платежи по договорам о развитии застроенной территории	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
Всего по статье 7		0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
8	Статья 8, Комплексное освоение территории, в том числе:	-	-	-	-	-
8.1	платежи по договорам о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья	-	-	-	-	0,000000

8.2	объем средств, передаваемых на развитие социальной и инженерной инфраструктуры	-	-	-	-	0,000000
Всего по статье 8		0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
9	Статья 9, Затраты заказчика-застройщика, в том числе:	-	-	-	-	-
9.1	уплата процентов и погашение основной суммы долга по целевым кредитам на строительство	79 900 000	79 900 000	-	-	79 900 000
9.2	платежи, связанные с государственной регистрацией договоров участия в долевом строительстве	3 788 200	3 788 200	0,000000	0,000000	3 788 200
9.3	платежи, связанные со страхованием ответственности застройщика	1 322 751,8273	1 322 751,8273	0,000000	0,000000	1 322 751,8273
9.4	уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд, предусмотренный частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве	14 100 000	14 100 000	0,000000	0,000000	14 100 000
9.5	оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика	9 635 000	9 635 000	0,000000	0,000000	9 635 000
9.6	уплата налогов, сборов и иных обязательных взносов, уплачиваемых в бюджет соответствующего уровня	1 504 000	1 504 000	0,000000	0,000000	1 504 000
9.7	оплата труда при условии одновременной уплаты соответствующих налогов, страховых взносов в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	41 517 379,7397	41 517 379,7397	0,000000	0,000000	41 517 379,7397
9.8	оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика	0,000000	-	-	-	0,000000
9.9	денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных трудовым законодательством Российской Федерации	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
Всего по статье 9		151 767 331,567	151 767 331,567	0,000000	0,000000	151 767 331,567
10	Статья 10, Иные текущие расходы, в том числе:	-	-	-	-	-
10.1	реклама	52 875 000	52 875 000	0,000000	0,000000	52 875 000
10.2	посреднические услуги	33 605 000	33 605 000	0,000000	0,000000	33 605 000
10.3	затраты на текущее сопровождение строительства, включая сдачу объекта в эксплуатацию	163 594 999,8378	163 594 999,8378	1 928 484,3446	1 311 324,722	161 666 515,4932
Всего по статье 10		250 074 999,8378	250 074 999,8378	1 928 484,3446	1 311 324,722	248 146 515,4932
Всего		2 514 063 360,6098	2 514 063 360,6098	838 055 895,3046	861 905 662,372	1 676 007 465,3052

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ОТЧЕТЫ
ЗАСТРОЙЩИКА", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
BF2AE2F2B7DAF8A56532A3494D4BDA9FC522817A
Владелец: **Новгородская Анастасия
Игоревна, УЛИЦА ДНЕПРОПЕТРОВСКАЯ, ДОМ
65, ЛИТЕРА Б, ПОМЕЩЕНИЕ 3-Н**
Действителен: с 21.08.2019 по 21.08.2020